|  |  |
| --- | --- |
| **О нарушениях при постановке на учет вспомогательных объектов** | Саморегулируемые организации  кадастровых инженеров  (по списку) |
|  |  |
|  |  |
|  | |
| Уважаемые коллеги! | |



В целях повышения качества предоставления государственной услуги в сфере кадастрового учета и государственной регистрации, а также нивелирования рисков увеличения сроков рассмотрения и количества приостановлений учетно-регистрационных действий в отношении объектов вспомогательного использования Управление Росреестра по Пермскому краю (далее – Управление) убедительно просит провести работу с кадастровыми инженерами на предмет недопустимости нарушений при подготовке технических планов в отношении таких объектов.

Управлением выявляются следующие нарушения:

- отсутствие проектной документации в отношении вспомогательного объекта (ст.24 Закона № 218-ФЗ[[1]](#footnote-1), ГрК РФ);

- не включение копии фрагмента проектной документации, содержащего сведения об объекте вспомогательного использования или иного документа, в соответствии с которым данный объект определен в качестве вспомогательного (при наличии) (п.21.24 Требований к ТП[[2]](#footnote-2));

- отсутствие проектной документации в разделе «Исходные данные» технического плана (п.п. 21.2 Требований к ТП);

- обслуживающая функция вспомогательного объекта идентична назначению основного объекта (например, вспомогательный «склад» к основному «здание склада») (Постановление № 703[[3]](#footnote-3));

- при отсутствии в проектной документации сведений, содержащих информацию об определении объекта в качестве вспомогательного в Заключении КИ отсутствует информация о вспомогательной функции такого объекта и об основном обслуживаемом объекте;

Управление информирует, что в настоящее время срок рассмотрения обращений по единой процедуре составляет 3 рабочих дня, по учету изменений – 1 рабочий день.

Управление готово взаимодействовать с представителями профессиональных сообществ в целях оказания содействия в любых возникающих вопросах.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Начальник отдела  по кадастровому учету и  государственной регистрации  прав на объекты капитального  строительства |  | С.Н.Трофимова |

Майорова Лилия Альбертовна

(342)205-95-72 (1144)

1. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» [↑](#footnote-ref-1)
2. Приказ Росреестра от 15.03.2022 N П/0082 "Об установлении формы технического плана, требований к его подготовке и состава содержащихся в нем сведений" [↑](#footnote-ref-2)
3. Постановление Правительства РФ от 04.05.2023 N 703 "Об утверждении критериев отнесения строений и сооружений к строениям и сооружениям вспомогательного использования" [↑](#footnote-ref-3)